ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙ'

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(line)	Ισουψής ανά 0.50μ.
(dash-dot line)	Όριο ιδιοκτησίας / περιοχής πολεοδόμησης
(green line)	Ρυμοτομική Γραμμή
(red line)	Οικοδομική Γραμμή
ΟΤ	Οικοδομικό Τετράγωνο
ΚΧ	Κοινόχρηστος Χώρος
ΚΦ	Κοινωφελής Χώρος
Α	Αμιγής κατοικία
Β	Εμπόριο – Αναψυχή
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	Πεζόδρομος
●	Αρχή - τέλος πεζοδρόμου

Όροι Δόμησης

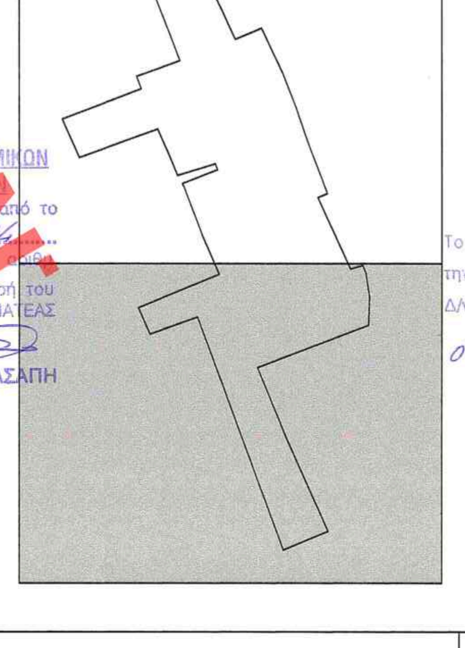
- Αρτιότητα : 400τ.μ.
- Ελάχιστο πρόσωπο : 12μ.
- Μέγιστη Κάλυψη : 40% [0.35]
- Συντελεστής Δόμησης Σ.Δ. = 0,40
- Επιβάλλεται η κάλυψη των νέων κτιρίων και των προσθηκών με κεραμοσκεπή. Εξαίρεση μπορεί να υπάρξει για κτίρια ειδικών χρήσεων με έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής. Στα ειδικά κτίρια η στέγη είναι προαιρετική.
- Επιβάλλεται η δημιουργία μιας θέσης στάθμευσης ανά κατοικία εντός του οικοπέδου.
- Έλεγχος εκσκαφών από τις: ΙΕ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων και 7η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
- Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΝΟΚ
- Μέγιστο επιτρεπόμενο 7.50μ.

ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. "ΟΛΥΜΠΟΣ"

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΣΙΔΕΣ ΝΙΚΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ ΛΑΡΙΣΑΣ

Β' ΣΤΑΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 17/12/2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. ... γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ... ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ ... Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 16/12/2014 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ... [illegible] Τμήμα Ε' ΠΗΣ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Θ. [illegible]

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π.2-2

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 1.000

ΠΑΝΤΕΛΗΣ Ι. ΑΜΠΑΡΙΩΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 57551
ΑΦΜ: 045323209 ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΑΧΑΙΟΥ 1 & ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ ΤΚ 10675 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 2107227048 2107290301 6973231166

ΚΩΣΤΗΣ Ν. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 14947
ΕΔΡΑ: ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 48 - Π. ΦΑΛΗΡΟ 175 62
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: ΑΧΑΙΟΥ 1 - ΑΘΗΝΑ 106 75
ΤΗΛ.: 22.7048 - 965.3627
Α.Φ.Μ. 008600210 - Δ.Ο.Υ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΚΩΣΤΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ αρχιτέκτων - πολεοδόμος	ΑΧΑΙΟΥ 1 ΑΘΗΝΑ 106 75 ΤΗΛ-FAX: 2107227048 ΤΗΛ. 2107290301 email:pampa@tee.gr	ΕΛΕΝΑ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ αρχιτέκτων - μηχανικός	ΣΩΡΟΥ 71-73 ΜΑΡΟΥΣΙ 151 25 ΤΗΛ-FAX: 210 6461 527 email:pampa@tee.gr
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΜΠΑΡΙΩΤΗΣ αρχιτέκτων - μηχανικός	ΑΧΑΙΟΥ 1 ΑΘΗΝΑ 106 75 ΤΗΛ-FAX: 2107227048 ΤΗΛ. 2107290301 email:pampa@tee.gr	ΝΙΚΟΣ ΣΤΑΠΠΑΣ γεωλόγος	ΠΙΝΔΟΥ 45 ΠΑΠΑΓΟΥ 15669 ΤΗΛ 2106591810 - FAX 2106545755 email:nstap@tee.gr

ΑΘΗΝΑ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

Κωδικός Φύλλου : 03666 / 43819 / 1

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης στο κέντρο του φύλλου : 0.999789

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡ.ΠΡ. 52158/2018
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΤ.ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

52	ΟΤ - Α	
T1	X=367114.84	Y=4382482.14
T2	X=367101.29	Y=4382475.92
T3	X=367082.81	Y=4382483.21
T4	X=367077.83	Y=4382469.78
T5	X=367063.13	Y=4382463.03
T6	X=367054.24	Y=4382482.40
T7	X=367088.31	Y=4382574.33
T8	X=367106.36	Y=4382582.65
T9	X=367114.06	Y=4382567.50
T10	X=367110.93	Y=4382559.07
T11	X=367120.06	Y=4382555.69
T12	X=367130.40	Y=4382535.34
T13	X=367112.54	Y=4382487.14

53	ΟΤ - Α	
T1	X=367048.13	Y=4382457.81
T2	X=367041.17	Y=4382475.93
T3	X=367069.30	Y=4382551.80
T4	X=367019.58	Y=4382570.22
T5	X=366997.68	Y=4382511.13
T6	X=367022.00	Y=4382447.78

54	ΚΧ Πράσινο	
T1	X=366987.90	Y=4382523.17
T2	X=366978.97	Y=4382545.60
T3	X=367003.39	Y=4382555.32
T4	X=366992.09	Y=4382524.84

55	ΚΧ Πράσινο	
T1	X=366922.47	Y=4382656.20
T2	X=366920.32	Y=4382660.08
T3	X=366922.32	Y=4382660.86
T4	X=366992.11	Y=4382485.58
T5	X=366867.12	Y=4382437.60
T6	X=366990.23	Y=4382488.68
T7	X=366956.91	Y=4382564.80

56	ΟΤ - Α	
T1	X=366953.82	Y=4382421.61
T2	X=366940.20	Y=4382457.09
T3	X=366989.70	Y=4382476.09
T4	X=367003.32	Y=4382440.61

57	ΟΤ - Α	
T1	X=366860.93	Y=4382396.74
T2	X=366871.50	Y=4382430.72
T3	X=366932.73	Y=4382454.22
T4	X=366946.35	Y=4382418.74
T5	X=366864.54	Y=4382387.34

58	ΚΧ Στάθμευση	
T1	X=366853.70	Y=4382400.42
T2	X=366849.88	Y=4382401.60
T3	X=366852.40	Y=4382409.72
T4	X=366856.22	Y=4382408.53

59	ΚΧ Πράσινο	
T1	X=366963.68	Y=4382386.63
T2	X=366949.11	Y=4382407.12
T3	X=366858.92	Y=4382374.67
T4	X=366836.90	Y=4382425.07
T5	X=366864.99	Y=4382436.72
T6	X=366856.52	Y=4382409.49
T7	X=366851.74	Y=4382410.97
T8	X=366848.63	Y=4382400.95
T9	X=366853.40	Y=4382399.46
T10	X=366852.47	Y=4382396.46
T11	X=366859.94	Y=4382377.01
T12	X=366949.22	Y=4382411.27
T13	X=367008.34	Y=4382257.24
T14	X=367015.64	Y=4382253.76
T15	X=367085.58	Y=4382065.78
T16	X=367079.67	Y=4382052.94

60	ΚΧ Πράσινο	
T1	X=366959.55	Y=4382406.67
T2	X=366955.25	Y=4382417.88
T3	X=367004.75	Y=4382436.87
T4	X=367009.05	Y=4382425.67

61	ΚΧ Πράσινο	
T1	X=367061.54	Y=4382447.34
T2	X=367057.11	Y=4382456.97
T3	X=367018.76	Y=4382442.25
T4	X=367022.93	Y=4382431.38

62	ΚΧ Πράσινο	
T1	X=367055.44	X=367055.44
T2	X=367045.00	X=367045.00
T3	X=367042.24	X=367042.24
T4	X=367049.06	X=367049.06

63	ΚΧ Πράσινο	
T1	X=367102.07	Y=4382470.14
T2	X=367096.33	Y=4382453.62
T3	X=367085.18	Y=4382457.75
T4	X=367068.98	Y=4382450.31
T5	X=367064.80	Y=4382459.40
T6	X=367081.01	Y=4382466.84
T7	X=367085.14	Y=4382477.99
T8	X=367101.41	Y=4382471.57

64	ΚΧ Πράσινο	
T1	X=367127.02	Y=4382474.78
T2	X=367160.49	Y=4382462.37
T3	X=367162.81	Y=4382464.77
T4	X=367136.93	Y=4382521.13
T5	X=367133.60	Y=4382520.94
T6	X=367121.19	Y=4382487.47

65	ΚΧ Πράσινο	
T1	X=367273.44	Y=4382413.26
T2	X=367274.30	Y=4382445.19
T3	X=367267.91	Y=4382491.15
T4	X=367265.08	Y=4382497.78
T5	X=367235.26	Y=4382488.74
T6	X=367238.99	Y=4382479.03
T7	X=367244.59	Y=4382481.18
T8	X=367254.26	Y=4382455.98
T9	X=367248.66	Y=4382453.83
T10	X=367251.53	Y=4382446.36
T11	X=367257.13	Y=4382448.51
T12	X=367266.81	Y=4382423.30
T13	X=367261.20	Y=4382421.15
T14	X=367267.18	Y=4382405.58
T15	X=367268.31	Y=4382406.01
T16	X=367271.97	Y=4382408.86

66	ΚΧ Στάθμευση	
T1	X=367252.97	Y=4382456.55
T2	X=367244.01	Y=4382479.89
T3	X=367239.35	Y=4382478.10
T4	X=367248.30	Y=4382454.76

67	ΚΧ Στάθμευση	
T1	X=367256.56	Y=4382447.21
T2	X=367265.51	Y=4382423.88
T3	X=367260.85	Y=4382422.08
T4	X=367251.89	Y=4382445.42

68	ΟΤ - Α	
T1	X=367212.18	Y=4382384.47
T2	X=367259.71	Y=4382402.71
T3	X=367227.46	Y=4382486.73
T4	X=367175.08	Y=4382466.63
T5	X=367205.54	Y=4382387.27

69	ΟΤ - Α	
T1	X=367121.13	Y=4382458.43
T2	X=367118.84	Y=4382473.44
T3	X=367105.28	Y=4382467.22
T4	X=367098.77	Y=4382448.45
T5	X=367085.35	Y=4382453.42
T6	X=367070.65	Y=4382446.67
T7	X=367079.54	Y=4382427.30
T8	X=367171.50	Y=4382393.22
T9	X=367189.54	Y=4382401.50
T10	X=367183.07	Y=4382417.20
T11	X=367174.61	Y=4382420.34
T12	X=367178.00	Y=4382429.50
T13	X=367169.33	Y=4382450.57

70	ΚΦ ΠΡΟΝΟΙΑ - ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	
T1	X=367039.82	Y=4382387.40
T2	X=367081.68	Y=4382403.47
T3	X=367063.24	Y=4382443.63

71	ΚΧ Πράσινο	
T1	X=367089.17	Y=4382406.34
T2	X=367098.09	Y=4382409.76
T3	X=367085.44	Y=4382414.45

72	ΚΧ Πράσινο	
T1	X=367198.11	Y=4382379.07
T2	X=367181.50	Y=4382372.69
T3	X=367174.74	Y=4382390.30
T4	X=367190.95	Y=4382397.74

73	ΟΤ - Α	
T1	X=367051.32	Y=4382322.72
T2	X=367172.17	Y=4382369.11
T3	X=367166.26	Y=4382384.49
T4	X=367152.02	Y=4382389.77
T5	X=367137.93	Y=4382384.37
T6	X=367133.18	Y=4382396.76
T7	X=367112.29	Y=4382404.50
T8	X=367047.12	Y=4382379.49
T9	X=367042.91	Y=4382355.39
T10	X=367045.42	Y=4382348.86
T11	X=367041.51	Y=4382347.36
T12	X=367037.88	Y=4382326.53

74	ΟΤ - Α	
T1	X=367027.18	Y=4382367.29
T2	X=367030.91	Y=4382368.72
T3	X=367010.49	Y=4382421.94
T4	X=366960.99	Y=4382402.94
T5	X=367002.75	Y=4382294.13
T6	X=367019.11	Y=4382300.41
T7	X=367022.12	Y=4382317.65
T8	X=367016.44	Y=4382332.45
T9	X=367025.29	Y=4382335.85
T10	X=367029.65	Y=4382360.84

75	ΚΧ Πράσινο	
T1	X=367018.31	Y=4382295.82
T2	X=367014.65	Y=4382274.85
T3	X=367010.73	Y=4382273.35
T4	X=367004.18	Y=4382290.40

76	ΟΤ - Α	
T1	X=367031.34	Y=4382297.96
T2	X=367031.07	Y=4382296.18
T3	X=367038.19	Y=4382278.99
T4	X=367027.83	Y=4382274.70
T5	X=367025.01	Y=4382257.25
T6	X=367048.78	Y=4382199.88
T7	X=367067.72	Y=4382207.72
T8	X=367074.55	Y=4382191.22
T9	X=367096.17	Y=4382187.96
T10	X=367097.98	Y=4382199.99
T11	X=367053.58	Y=4382307.17

77	ΚΧ Πράσινο	
T1	X=367050.89	Y=4382194.79
T2	X=367049.16	Y=4382198.95
T3	X=367067.18	Y=4382206.42
T4	X=367073.40	Y=4382191.40

78	ΟΤ - Α	
T1	X=367116.95	Y=4382147.92
T2	X=367123.12	Y=4382146.99
T3	X=367130.56	Y=4382130.27
T4	X=367129.05	Y=4382120.30
T5	X=367072.96	Y=4382128.76
T6	X=367067.54	Y=4382143.43
T7	X=367069.30	Y=4382155.10
T8	X=367062.86	Y=4382156.07
T9	X=367057.30	Y=4382171.11
T10	X=367059.16	Y=4382183.43
T11	X=367110.35	Y=4382175.71
T12	X=367118.41	Y=4382157.59

79	ΟΤ - Α	
T1	X=367157.92	Y=4382068.73
T2	X=367151.80	Y=4382082.49
T3	X=367146.09	Y=4382083.35
T4	X=367147.44	Y=4382092.31
T5	X=367140.23	Y=4382108.51
T6	X=367082.01	Y=4382117.29
T7	X=367080.62	Y=4382108.05
T8	X=367086.42	Y=4382092.35
T9	X=367094.47	Y=4382091.14
T10	X=367092.27	Y=4382076.54
T11	X=367095.93	Y=4382066.64
T12	X=367156.23	Y=4382057.55

80	ΚΧ Πράσινο	
T1	X=367094.91	Y=4382058.67
T2	X=367097.91	Y=4382057.86
T3	X=367100.10	Y=4382055.67
T4	X=367100.91	Y=4382052.67
T5	X=367100.10	Y=4382049.67
T6	X=367097.91	Y=4382047.47
T7	X=367094.91	Y=4382046.67
T8	X=367091.91	Y=4382047.47
T9	X=367089.71	Y=4382049.67
T10	X=367088.91	Y=4382052.67
T11	X=367089.71	Y=4382055.67
T12	X=367091.91	Y=4382057.86

81	ΚΧ Πράσινο - Παιδική Χαρά - Αθλητισμός - ΒΙΟΚΑ	
T1	X=367093.44	Y=4382038.78
T2	X=367105.25	Y=4382006.85
T3	X=367097.85	Y=4382003.78
T4	X=367111.73	Y=4381966.24
T5	X=367196.63	Y=4382001.36
T6	X=367115.66	Y=4382183.46
T7	X=367062.80	Y=4382311.06
T8	X=367272.75	Y=4382391.65
T9	X=367272.85	Y=4382394.90
T10	X=367059.35	Y=4382312.95
T11	X=367106.23	Y=4382201.01
T12	X=367103.19	Y=4382180.84
T13	X=367113.12	Y=4382179.34
T14	X=367134.69	Y=4382130.83
T15	X=367132.11	Y=4382113.78
T16	X=367143.00	Y=4382112.13
T17	X=367162.05	Y=4382069.29
T18	X=367156.93	Y=4382035.31
T19	X=367159.43	Y=4382029.26
T20	X=367155.73	Y=4382027.73
T21	X=367152.80	Y=4382034.81
T22	X=367155.04	Y=4382049.64
T23	X=367108.10	Y=4382056.72
T24	X=367109.19	Y=4382052.67
T25	X=367107.27	Y=4382045.53
T26	X=367102.05	Y=4382040.30
T27	X=367094.91	Y=4382038.39